

# Formation Négociation Immobilière

en partenariat avec



**RNCP37641**

**CERTIFIANTE**

**ELIGIBLE AU CPF**



# Formation Négociation Immobilière

Obtenez le bloc de compétences n°1 du titre de niveau 6 « Chargé d'affaires en immobilier » enregistré au RNCP, sous le numéro RNCP37641, par décision de France Compétences du 31/05/2023

**RNCP37641**

**CERTIFIANTE**

**5 à 9 mois**



## **DURÉE**

Durée estimée de l'action de formation : 60 heures en e-learning à distance



## **PRÉREQUIS**

Formation accessible à tous sans prérequis



## **CERTIFICATION**

Bloc 1 du certificat ISIFA 'Chargé d'affaires en immobilier' (RNCP37641).



## **EXAMENS**

Un dossier professionnel à rédiger



## **ÉVALUATION**

Tests en contrôle continu sur la plateforme en ligne durant la formation

## **OBJECTIF DE LA FORMATION**

Obtenez des mandats et développez votre portefeuille grâce à des estimations précises. Accompagnez vos clients dans leurs projets immobiliers et optimisez leurs investissements.

# PROGRAMME DE FORMATION

## CADRE RÉGLEMENTAIRE ET DÉONTOLOGIE

12 heures

- ✓ **Droit immobilier** : Maîtrise des aspects légaux pour la pratique de l'agent immobilier
- ✓ **Éthique professionnelle** : Responsabilité et devoir de conseil dans les transactions immobilières
- ✓ **Honoraires et publicité** : Calcul précis des honoraires de vente et location, et respect des directives sur la publicité pour assurer transparence et conformité légale.

## MARKETING DANS LE SECTEUR DE L'IMMOBILIER

12 heures

- ✓ **Communication et écoute** : Le schéma de communication et l'écoute active pour une meilleure compréhension des clients
- ✓ **Analyse des besoins clients** : Techniques de questionnement et méthodes comme CRAC et SONCAS pour identifier les besoins
- ✓ **Techniques avancées de communication** : Appliquer la PNL et l'AT et comprendre les prédominances sensorielles
- ✓ **Prospection et gestion du temps** : Stratégies de prospection efficaces et méthodes de gestion du temps (matrice d'Eisenhower)

## L'ÉVALUATION DE LA VALEUR D'UN BIEN EN VENTE OU EN LOCATION

12 heures

- ✓ **Évaluation immobilière** : Déterminer le prix de vente, incluant différentes méthodes d'estimation et le cadre juridique associé
- ✓ **Gestion locative** : Aspects légaux de la location, y compris le cadre juridique, la gestion des loyers et des charges, et la loi sur l'encadrement des loyers
- ✓ **Mandats et viager** : Détails sur le mandat de vente, aspects juridiques, spécificités du viager et calcul de la rente viagère

## LA RÉALISATION DE LA VENTE OU DE LA LOCATION

20 heures

- ✓ **Offre d'achat et avant-contrats** : Comprendre la portée juridique de l'offre d'achat et les spécificités des avant-contrats dans les transactions de vente
- ✓ **Clauses et obligations** : Maîtriser les différentes clauses des contrats et les obligations respectives des parties impliquées

# PROGRAMME DE FORMATION

- ✓ **Suivi du dossier et acte authentique** : Gérer le suivi du dossier de vente jusqu'à la signature de l'acte authentique
- ✓ **Conseil en financement** : Guider les clients dans les options de financement pour renforcer la confiance
- ✓ **Gestion locative** : Organiser les visites, comprendre les différents types de baux, les garanties locatives, et utiliser la grille de vétusté

## L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER ET LA RENTABILITÉ DE PROJETS

15 heures

- ✓ **Rentabilité d'investissement** : Méthodes pour calculer la rentabilité d'un projet d'investissement
- ✓ **Investissement et défiscalisation** : Connaissance des différents dispositifs d'investissement et options de défiscalisation immobilière
- ✓ **Bail commercial et SCI** : Les spécificités du bail commercial et les aspects clés de la Société Civile Immobilière (SCI)
- ✓ **Fiscalité immobilière** : Maîtriser les éléments de la fiscalité immobilière, y compris la plus-value immobilière

# VOTRE EXPÉRIENCE



Notre plateforme d'apprentissage en ligne a été conçue pour vous offrir une formation fluide et interactive. Avec des supports variés et un accès simplifié, vous progressez à votre rythme et dans les meilleures conditions.

## LES SUPPORTS PÉDAGOGIQUES



### COURS VIDÉO DE HAUTE QUALITÉ

Plongez dans nos cours vidéo de haute qualité, disponibles 24h/24 pour un apprentissage efficace et une expérience d'apprentissage enrichissante.



### EXERCICES ET CAS PRATIQUES

Mettez en pratique ce que vous avez appris avec nos exercices et cas pratiques conçus pour renforcer votre compréhension et affiner vos compétences.



### SUPPORTS ÉCRITS TÉLÉCHARGEABLES

Accédez à un condensé des informations des vidéos grâce à nos supports écrits téléchargeables, permettant une révision efficace où que vous soyez.



### QUIZ EN FIN DE MODULE

Mesurez votre compréhension avec nos quiz en fin de module, conçus pour vous auto-évaluer et valider efficacement vos acquis.



### WEBINAIRES DE FORMATION

Enrichissez votre expérience d'apprentissage avec nos webinaires interactifs ! Profitez de discussions et de conseils enrichissants pour élargir vos connaissances.



### SYNTHÈSES ET MISES EN SITUATION

Découvrez la réalité du métier à travers nos saynètes et mises en situation, et plongez dans des expériences concrètes pour affiner vos compétences.

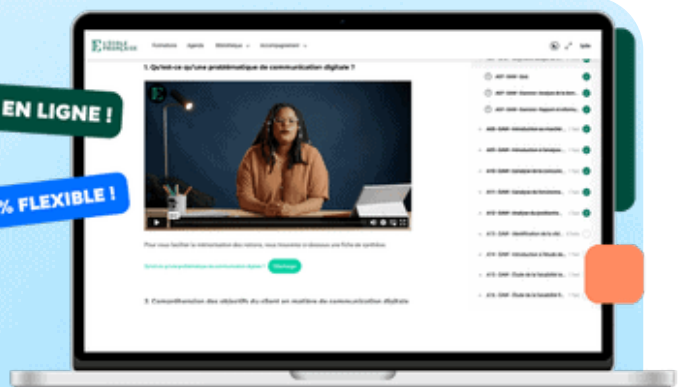
## LA PLATEFORME DE FORMATION

- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Facile à prendre en main
- Suivi de la progression
- Possibilité de replay
- Prise de rendez-vous intégrée

**VOTRE RÉUSSITE COMMENCE ICI !**

100% EN LIGNE !

100% FLEXIBLE !



# L'ACCOMPAGNEMENT



Découvrez l'accompagnement sur mesure de L'École Française conçu pour garantir votre réussite et faciliter votre parcours de formation.

## VOTRE MENTOR DÉDIÉ : UN PROFESSIONNEL DU SECTEUR

- **Conseils pro** : Vous partage des conseils et astuces basés sur une riche expérience dans le domaine
- **Évolution des compétences** : Revient sur les notions clés et donne des explications détaillées
- **Boost de motivation** : Écoute et encourage pour surmonter les moments de doute et de challenge
- **Orientation carrière** : Informe et conseille pour aider à définir et à réaliser les objectifs professionnels
- **Retours continus** : Vous fait des retours réguliers et constructifs pour optimiser l'apprentissage



### SES MISSIONS :

Vous projeter dans la réalité du secteur et partager des conseils clés pour réussir professionnellement.



## VOTRE RENDEZ-VOUS EN 1 CLIC

- Depuis l'onglet Agenda
- Sur le créneau qui vous convient
- Avec le mentor de votre choix
- Pour répondre à toutes vos questions
- Et bien plus encore !

**VOTRE SÉANCE INDIVIDUELLE VOUS ATTEND**

# LES EXAMENS



Grâce à notre plateforme d'examen à distance en e-surveillance, vous passez votre évaluation en toute sérénité, où que vous soyez. Sécurisée et simple d'utilisation, elle garantit le bon déroulement de votre examen tout en respectant les exigences officielles.

## NOTRE ÉCOLE PARTENAIRE

Isifa Plus Values, notre partenaire certificateur, se distingue par :

- **30 ans d'expérience** dans la formation professionnelle
  - Plus de **2 000 apprenants** formés chaque année
  - L'appartenance à Eduservices, un **réseau d'écoles influent et reconnu**
  - Un objectif : former aux **métiers de l'immobilier** de bac+2 à bac+5
- Avec Isifa Plus Values, optez pour une certification spécialisée et valorisée par les professionnels de l'immobilier, et ouvrez-vous les portes d'une carrière réussie !



## LES EXAMENS DE VOTRE CERTIFICATION

Forme : un dossier professionnel à rédiger  
Durée : 5 mois

## LA FLEXIBILITÉ

### E-SURVEILLANCE

- Depuis chez vous
- Accessible 24h/24 et 7j/7

### MATÉRIEL REQUIS

- Ordinateur avec webcam et micro
- Connexion internet stable

# NOS OFFRES

	LIGHT	BASE	PREMIUM
<b>CONTENUS PÉDAGOGIQUES</b>			
Cours vidéo animés par des formateurs experts produits dans nos studios	✓	✓	✓
Fiches synthèse et supports PDF téléchargeables	✓	✓	✓
Approche pratique : quiz, exercices et mises en situation	✓	✓	✓
Accès illimité aux contenus à vie*	✓	✓	✓
<b>ACCOMPAGNEMENT EXPERT</b>			
Masterclass interactives animées en direct par un professionnel du secteur	✓	✓	✓
Séances privées de mentorat avec un expert de votre filière	2 séances	6 séances	Illimité*
Accompagnement personnalisé par nos coachs jusqu'à la certification	✓	✓	✓
<b>COACHING EMPLOYABILITÉ</b>			
Masterclass dédiées : refonte CV, préparation entretien, conférences spécialisées	✓	✓	✓
<b>DURÉE</b>			
Durée de formation et mentorat	5 mois	7 mois	9 mois
* Sous réserve de terminer votre formation dans les délais impartis			
<b>TARIFS</b>			
	<b>1599 €</b> Soit 177,67€ par mois pendant 9 mois	<b>1999 €</b> Soit 222,11€ par mois pendant 9 mois	<b>2299 €</b> Soit 255,44€ par mois pendant 9 mois

# LES AVIS DE NOS APPRENANTS

” — **Laetitia L** — ★ ★ ★ ★ ★

*Un 1er contact avec Clara qui s'est très bien passé, merci à elle pour ses explications et ses conseils. Cela est très rassurant surtout quand on débute une formation en 100% digitale*

” — **Ornella** — ★ ★ ★ ★ ★

*Un très belle échange avec Charlotte qui m'as très bien expliquée l'entièreté de la formation avec la plate-forme et les modalités importantes à connaître pour passer la certification finale.*

” — **Laurent L** — ★ ★ ★ ★ ★

*J'ai vraiment apprécié la qualité de la formation, l'organisation et la facilité des outils du site. C'est très bien.*

” — **Princess** — ★ ★ ★ ★ ★

*Je recommande à toutes les personnes actives, jeunes ou en reconversion, et même en étant accompagnées par le pôle emploi, de s'inscrire à cette école digitalisée. J'ai été impressionné par la rapidité des réponses lors de l'inscription et la mise en*

# LES POINTS CLÉS



## ACCOMPAGNEMENT

Coaching personnalisé

Profitez de l'accompagnement 100% sur mesure pour avancer sereinement dans votre formation.

Mentorat illimité

Profitez de séances privées avec un expert du secteur. Corrections d'exercices, révisions, projet professionnel, il vous guide vers la réussite.

Service client prioritaire

Un problème ? Une question ? Un besoin ?  
Obtenez une réponse dans les plus brefs



## COMPÉTENCES

Cours vidéo accessibles à vie

Accédez à vos contenus de formation en illimité et l'ensemble de leurs mises à jour à vie

Préparation aux examens

Annales, examens blancs, conseils, obtenez votre diplôme dans les meilleures conditions.

Approche pratique

Entraînez-vous grâce aux nombreux exercices, quiz et cas pratiques disponibles



## EXPERTISE

Conférences spécialisées

Profitez de l'accompagnement 100% sur mesure pour avancer sereinement dans votre formation.

Masterclass interactives

Vivez des moments d'échanges avec un professionnel du secteur autour de thématiques clés en lien avec votre formation.



## LES FINANCEMENTS

Pour faciliter l'accès à nos formations, plusieurs financements sont à votre disposition. Vous pouvez choisir de financer votre formation par :

- Carte bancaire en mensualités
- Votre entreprise grâce à son Plan de Formation ou son
- Opérateur de compétences
- Les organismes publics comme France Travail
- Votre Compte Personnel de Formation (CPF)



# LE SECTEUR

## LES ENJEUX ACTUELS

Dans le secteur de l'immobilier, confronté à un environnement en constante évolution, l'identification et la gestion des enjeux clés sont essentielles pour assurer la réussite et la pérennité des activités. Ces défis comprennent la capacité à s'adapter aux changements du marché, l'importance croissante de relations clients de qualité, et l'exploitation des opportunités d'innovation.

### Adaptation aux marchés dynamiques

Face à des marchés immobiliers en perpétuelle évolution, une adaptation rapide aux tendances économiques, démographiques et technologiques est cruciale.

Opportunité : Cette flexibilité est fondamentale pour maintenir la compétitivité et répondre efficacement aux besoins du marché.

### Importance de la relation client

La personnalisation du service, l'écoute active et la satisfaction client sont primordiales pour établir une fidélité durable et une réputation solide dans le secteur.

Opportunité : La qualité de la relation client est devenue un facteur clé de succès.

### Opportunités d'innovation

L'utilisation de nouveaux outils numériques et de méthodes de vente innovantes est indispensable pour stimuler les performances et la croissance dans le secteur immobilier.

Opportunité : L'innovation dans les pratiques commerciales et les solutions technologiques offre des opportunités significatives pour se démarquer.

## LES GRANDES LIGNES

**Tâches variées** : évaluation de biens, négociations, gestion de portefeuille, fidélisation clientèle, conseil en investissement.

**Environnement de travail** : agences immobilières, sociétés immobilières, plateformes immobilières.

**Compétences requises** : évaluation immobilière, suivi de transactions, connaissance du marché, stratégie de vente/location, compétences en négociation.

**Perspectives de carrière** : évolution vers des rôles d'expertise et de leadership en gestion immobilière et stratégie de marché.



# Modalités

Modalités d'assistance du stagiaire lors de la séquence de formation réalisée à distance

1- Les compétences et les qualifications des personnes chargées d'assister le bénéficiaire de la formation :

**Florence Tersiguel :**

Master of Science in Management – Kedge Business School, spécialisation Marketing Management, Directrice de la formation de L'École Française, accompagnée de son équipe pédagogique.

**Alexandre Tirman :**

Directeur des consultants pédagogiques de L'École Française, assisté d'une équipe de conseillers experts métiers dédiés par parcours de formation.

**2- Les modalités techniques selon lesquelles le stagiaire est accompagné ou assisté, les périodes et les lieux mis à sa disposition pour s'entretenir avec les personnes chargées de l'assister ou les moyens dont il dispose pour contacter ces personnes**

Pendant toute la durée de la formation, le stagiaire est accompagné dans tous les cas via la messagerie intégrée à la plateforme e-learning de L'École Française.

Il peut également solliciter un accompagnement technique ou pédagogique par e-mail à l'adresse :

**[support@lecolefrancaise.fr](mailto:support@lecolefrancaise.fr)**. Le stagiaire peut solliciter un ou plusieurs rendez-vous personnalisés avec un professionnel expert via la plateforme Calendly intégrée dans la plateforme e-learning.

Les professionnels experts disposent des qualités suivantes : fibre pédagogique, aisance orale, écrite et relationnelle, expertise métier.

**3- Les délais dans lesquels les personnes en charge de son suivi sont tenues de l'assister en vue du bon déroulement de l'action, lorsque cette aide n'est pas apportée de manière immédiate.**

Dans tous les cas, une assistance sera apportée au stagiaire dans un délai maximal de 7 jours après l'envoi d'un e-mail à l'adresse suivante :

**[support@lecolefrancaise.fr](mailto:support@lecolefrancaise.fr)**



## ÉVALUATION DES RÉSULTATS ET MODALITÉS DE SUIVI DE L'ACTION DE FORMATION



Chaque complétion d'un chapitre (ex. : cours vidéo) de la plateforme de formation à distance est enregistrée et conservée dans la base de données MySQL de la plateforme. Un rapport nominatif peut être édité à tout moment pour vérifier l'assiduité et la complétion des chapitres, et suivre l'exécution de l'action.

Au cours de la réalisation de la séquence de l'action de formation à distance, les acquis des stagiaires seront évalués grâce à différents tests en ligne (quiz type QCM, étude de cas, mise en situation, etc.).

Des e-mails de relance pourront également être adressés au Stagiaire, lorsque celui-ci n'aura pas exécuté la totalité de l'action de formation.

## MODALITÉS DE SANCTION DE L'ACTION DE FORMATION

### 1) Certificateur et certification professionnelle

Certificateur : ISIFA PLUS VALUES

Certification professionnelle : Bloc de compétences n°1 – “Concevoir une stratégie commerciale dans le cadre d'une transaction immobilière en vente ou en location” du titre ISIFA “Chargé d'affaires en immobilier” (RNCP37641)

### 2) Modalités d'inscription aux épreuves du bloc de compétences de la certification professionnelle

Dès que le stagiaire termine sa formation, il pourra se créer un compte sur Macertification.org afin d'accéder à l'épreuve de certification.

Le tarif de passage du bloc de compétences de la certification professionnelle est inclus dans le prix de la formation.

Il est à noter que tout apprenant, qui aurait suivi la formation à distance, peut s'inscrire aux épreuves conduisant à ce bloc de compétences.

### 3) Modalités d'évaluation lors des épreuves

Durée : 5 mois pour le dossier professionnel

Forme : un dossier professionnel à rédiger

Dès son entrée en formation, l'apprenant peut accéder à son sujet d'examen. Dès lors qu'il télécharge le sujet sur macertification.org, il a 5 mois, jour pour jour, pour rendre son dossier rédigé. Il aura des propositions d'examens et devra choisir un sujet. La problématique sera à valider avec un mentor.

Dossier professionnel : validation de la problématique du dossier à rendre avec le mentor pendant un rendez-vous dédié de 30 minutes

### 4) Document délivré après le passage du bloc de la certification professionnelle

Un parchemin lié au bloc 1 sera délivré sous format dématérialisé à la suite du jury de certification. Celle-ci est valable à vie.

# ACCESSIBILITÉ HANDICAP

**Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap physique à la condition qu'elles puissent utiliser un ordinateur, une tablette et/ou un smartphone. Les personnes malentendantes et malvoyantes ne pourront toutefois pas bénéficier de manière autonome de l'ensemble des services proposés :**

Les personnes malentendantes ne pourront pas exploiter l'audio de nos contenus vidéo et les formats podcast quand ils sont proposés, ni bénéficier des rendez-vous téléphoniques avec nos mentors.

Resteront accessibles : les visuels de nos contenus vidéos, nos supports de formation écrits (qui, selon le type de formation choisie, peuvent couvrir plus de 80 % des contenus vidéo) et la réalisation des quiz en ligne nécessaires à la réalisation de la formation.

Les personnes malvoyantes ne pourront pas exploiter les visuels de nos contenus vidéos et nos supports de formation écrits, ni réaliser les quiz en ligne sans être accompagnées.

Resteront accessibles : l'audio de nos contenus vidéo, les formats podcast quand ils sont proposés et les rendez-vous téléphoniques avec nos mentors.



**E** L'ÉCOLE  
FRANÇAISE



[lecolefrancaise.fr](https://lecolefrancaise.fr)

